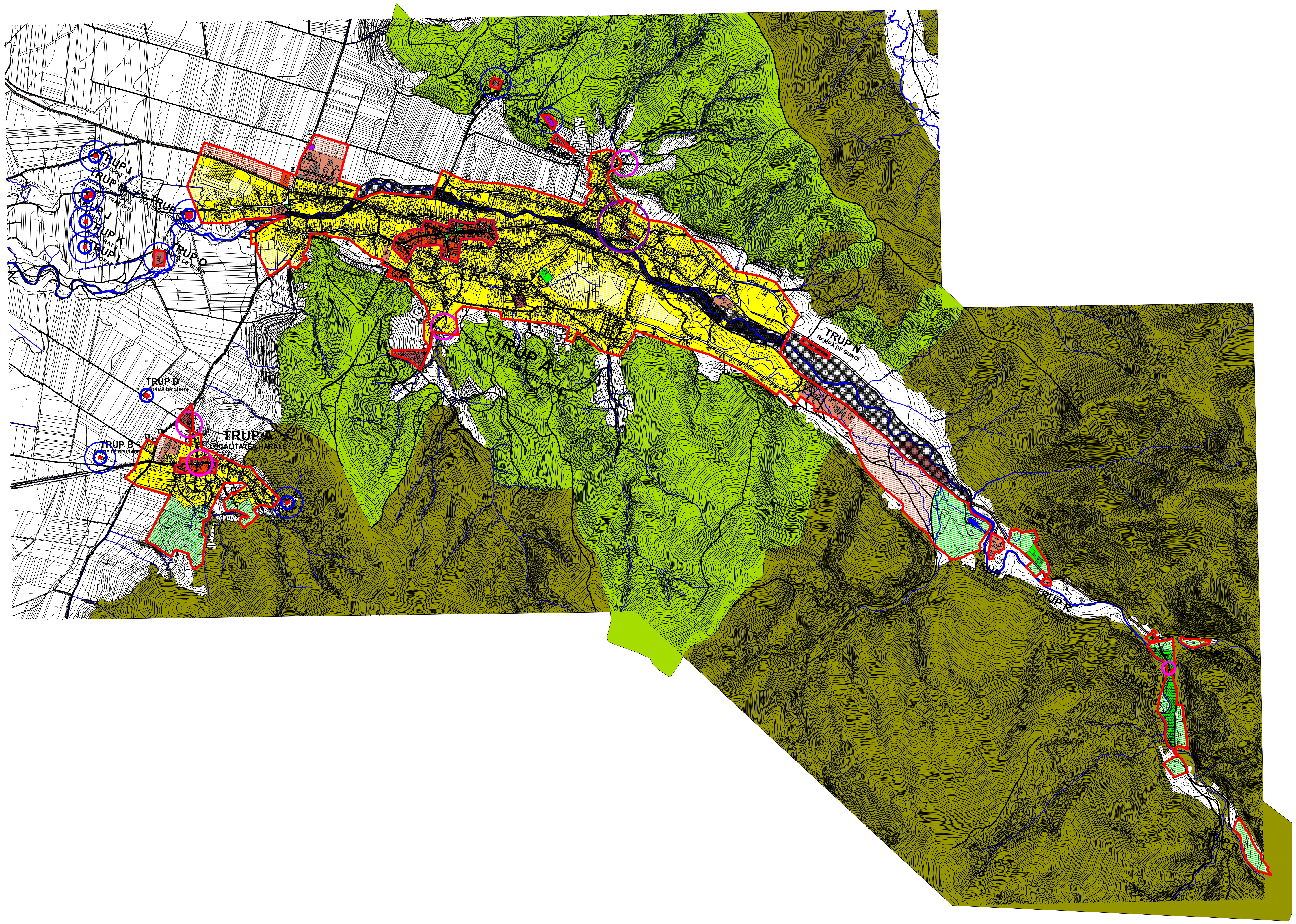

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	31,29	79,76	31,75	54,18
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,06	5,24	2,06	3,51
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,85	2,17	0,85	1,45
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	2,96	7,51	2,96	5,06
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE	0,45	1,15	19,32	32,97
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,41	1,02	0,41	0,69
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,89	2,26	0,89	1,52
APE	0,36	0,89	0,36	0,62
TOTAL INTRAVILAN	**39,27**	**100,00**	**58,60**	**100,00**

TRUPURILE LOCALITĂȚII HARALE

DENUMIRE TRUP	FUNCȚIONALITATE TRUP	SUPRAFAȚĂ TRUP
TRUP A	LOCALITATEA HARALE	57,70 ha
TRUP B	STAȚIE DE EPURARE	0,15 ha
TRUP C	STAȚIE DE CAPTARE ȘI TRATARE APĂ	0,25 ha
TRUP D	PLATFORMĂ DE GUNOI	0,50 ha
TOTAL INTRAVILAN		**58,60 ha**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE

01. BISERICA CATOLICĂ (MONUMENT DE ARHITECTURĂ)
02. CIMITIR CATOLIC
03. ȘCOALA PRIMARĂ
04. TURN BISERICĂ
05. REMIZĂ PSI
06. CASĂ DE CULTURĂ
07. DEPOZITE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

a. STAȚIE DE EPURARE
b. FRONT DE CAPTARE
c. STAȚIE DE TRATARE APĂ
d. PUNCT SANITAR

PUG
PLAN URBANISTIC GENERAL

Satul HARALE
Comuna GHELINȚA, Jud. COVASNA

2/3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ:

LIMITE:

LIMITA INTRAVILAN
LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC ȘI MEDIU
ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE CU RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE *
ZONĂ DE AGREMENT CU RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE *
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
APE
TERENURI FORESTIERE
ZONĂ DE PROT. FAȚĂ DE OBIECTE CU VALOARE DE PATRIMONIU CULTURAL
CONF. HOTĂRÂRII CONS. JUD. COVASNA NR. 13/2001
ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

** PÂNĂ LA ELABORAREA UNUI P. U. Z. SAU P. U. D.*

DRUMURI:

DRUM COMUNAL DC 7

STRĂZI:

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

MULTIPLICAREA SAU MODIFICAREA PREZENTULUI PROIECT ESTE ADMISA NUMAI CU ACORDUL PROIECTANTULUI!
REDACTAREA S-A FACUT IN AUTOCAD CU SERIA NR. 342-35851972 DE PROPRIETATE SC SZENTE DWG SRL

PROIECTANT GENERAL: s.c. SICAM s.r.l.
SF. GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BALAN NR. 4, SC. H, AP. 14, TEL. 0267-312602
ASISTENT TEHNIC: ARH. RITTI OLIVER
SEF PROIECT: TEHN. ARH. ZAGONI ALADAR
PROIECTAT: TEHN. ARH. ZAGONI ALADAR
REDACTARE IN AUTOCAD: s.c. SZENTE DWG s.r.l.
TG. MURES, INFRATIRII 8/28, 0265-256135
REDACTAT: TEHN. ARH. SZENTE IULIU

Scara: 1:5000 | Data: 2004
PLAN URBANISTIC GENERAL
SATUL HARALE
COMUNA GHELINTA, JUD. COVASNA
BENEF.: CONS. LOCAL COM. GHELINTA
Pr. nr.: 157/2004 | Faza: PUG
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | A 03H

TRUPURILE LOCALITĂȚII GHELINȚA

DENUMIRE TRUP	FUNCȚIONALITATE TRUP	SUPRAFAȚĂ TRUP
TRUP A	LOCALITATEA GHELINȚA	
	- INTRAVILAN EXISTENT	402,1537 ha
	- INTRAVILAN EXTINDERE	51,1443 ha
TRUP B	ZONĂ DE AGREMENT I.	3,9966 ha
TRUP C	ZONĂ DE AGREMENT II.	
	- INTRAVILAN EXISTENT	11,6500 ha
	- INTRAVILAN EXTINDERE	1,0000 ha
TRUP D	ZONĂ DE AGREMENT III.	1,0440 ha
TRUP E	ZONĂ DE AGREMENT IV.	
	- INTRAVILAN EXISTENT	1,1100 ha
	- INTRAVILAN EXTINDERE	4,3219 ha
TRUP F	GATER ȘI ÎNTREȚINERE „PETROM MOINEȘTI"	1,5300 ha
TRUP G	REZERVOR DE APĂ	0,6345 ha
TRUP H	CIMITIR	0,7200 ha
TRUP I	PUȚ FORAT 1	0,0225 ha
TRUP J	PUȚ FORAT 2	0,0225 ha
TRUP K	PUȚ FORAT 3	0,0225 ha
TRUP L	PUȚ FORAT 4	0,0225 ha
TRUP M	REZERVOR DE APĂ	0,0651 ha
TRUP N	RAMPĂ DE GUNOI	1,0000 ha
TRUP O	RAMPĂ DE GUNOI	1,0000 ha
TRUP P	PUȚ SEC	0,5000 ha
TRUP R	DEPOZIT FORAJ SONDE	0,3400 ha
TRUP S	STAȚIE DE EPURARE	0,1500 ha
TRUP T	STAȚIE DE TRATARE APĂ	0,1000 ha
TOTAL INTRAVILAN		**482,5481 ha**

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	331,29	79,13	336,86	69,80
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	16,91	4,04	44,81	9,28
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	10,82	2,58	14,67	3,04
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	28,92	6,90	29,25	6,06
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE	12,87	3,08	38,65	8,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,47	0,12	0,47	0,09
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,55	0,85	4,02	0,85
APE	13,82	3,30	13,82	2,88
TOTAL INTRAVILAN	**418,65**	**100,00**	**482,55**	**100,00**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

a. SALĂ DE SPORT
b. SALĂ DE INTERNET ȘI BANCHETE
c. TEREN DE SPORT - PROGRAM „SPORT ÎN CARTIER"
d. CASĂ DE OASPEȚI - CONSILIUL LOCAL
e. LOCUINȚE PENTRU TINERET - ANL
f. STAȚIE AUTOBUZ
g. POD PROPUS
h. CENTRU DISPENSAR MEDICAL
i. PUȚ FORAT
j. REZERVOR DE APĂ
k. CIMITIR
l. ASCENSOR DE SCHI
m. STAȚIE DE EPURARE
n. STAȚIE DE CLORINARE
o. PUNCT DE REDUCERE DE PRESIUNE DE GAZ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE

01. PRIMĂRIA COMUNALĂ
02. POLIȚIA
03. PUNCT DE INCENDIU
04. ȘCOALA GENERALĂ „JANCSÓ BENEDEK"
05. ȘCOALĂ
06. GRĂDINIȚĂ
07. GRĂDINIȚĂ
08. CASĂ DE CULTURĂ + CEC
09. BLOC DE LOCUINȚĂ + PTTR
10. DISPENSAR UMAN + STOMATOLOGIE
11. DISPENSAR VETERINAR
12. RESTAURANT + COMPLEX COMERCIAL
13. PĂSTRĂVĂRIE
14. BAR, BUFET + POPICĂRIE
15. MAGAZIN MIXT
16. CABANA VÂNĂTOREASCĂ
17. CAZAN ȚUICĂ
18. MOARĂ
19. TEREN DE SPORT
20. BISERICA CATOLICĂ
21. BISERICA CATOLICĂ (MONUMENT DE ARHITECTURĂ)
22. BISERICA ORTODOXĂ
23. PAROHIA REFORMATĂ
24. PAROHIA CATOLICĂ
25. CIMITIR CATOLIC
26. SEDIU „PETROM MOINEȘTI"
27. DEPOZITE „PETROM MOINEȘTI"
28. GATER ȘI ÎNTREȚINERE „PETROM MOINEȘTI"
29. GATER
30. CARIERĂ DE NISIP
31. BRUTĂRIE + MOARĂ
32. CIMITIR ORTODOX
33. BENZINĂRIE
34. PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ
35. ANTENĂ „ORANGE"
36. VESTIARE TEREN DE SPORT
37. CASĂ MORTUARĂ
38. PUȚ SEC
39. RAMPĂ DE GUNOI
40. STATUIA JANCSÓ BENEDEK
41. STATUIA BODOR GYÖRGY
42. MONUMENT COMEMORATIV
43. OBOR
44. POARTĂ TRADIȚIONALĂ SECUIASCĂ

PUG
PLAN URBANISTIC GENERAL

Satul GHELINȚA
Comuna GHELINȚA, Jud. COVASNA

1/3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ:

LIMITE:

LIMITA INTRAVILAN
LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC ȘI MEDIU
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE CU RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE *
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ELIBERATĂ DE SUB RESTRICȚIE
ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
ZONĂ PENTRU INSTITUȚII CU RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE *
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE CU RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE *
ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT
ZONĂ DE AGREMENT CU RESTRICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE *
ZONĂ DE AGREMENT ELIBERATĂ DE SUB RESTRICȚIE
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
APE
TERENURI FORESTIERE
SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU ÎNTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
ZONĂ DE PROT. FAȚĂ DE OBIECTE CU VALOARE DE PATRIMONIU NAȚIONAL ȘI DE UNESCO
ZONĂ DE PROT. FAȚĂ DE OBIECTE CU VALOARE DE PATRIMONIU CULTURAL
CONF. HOTĂRÂRII CONS. JUD. COVASNA NR. 13/2001
ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
ZONĂ CU RESTRICȚIE DEFINITIVĂ PENTRU CONSTRUIRE
TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ȘI AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)

** PÂNĂ LA ELABORAREA UNUI P. U. Z. SAU P. U. D.*

DRUMURI:

DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE

MULTIPLICAREA SAU MODIFICAREA PREZENTULUI PROIECT ESTE ADMISA NUMAI CU ACORDUL PROIECTANTULUI!
REDACTAREA S-A FACUT IN AUTOCAD CU SERIA NR. 342-35851972 DE PROPRIETATE SC SZENTE DWG SRL

PROIECTANT GENERAL: s.c. SICAM s.r.l.
SF. GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BALAN NR. 4, SC. H, AP. 14, TEL. 0267-312602
ASISTENT TEHNIC: ARH. RITTI OLIVER
SEF PROIECT: TEHN. ARH. ZAGONI ALADAR
PROIECTAT: TEHN. ARH. ZAGONI ALADAR
REDACTARE IN AUTOCAD: s.c. SZENTE DWG s.r.l.
TG. MURES, INFRATIRII 8/28, 0265-256135
REDACTAT: TEHN. ARH. SZENTE IULIU

Scara: 1:5000 | Data: 2004
PLAN URBANISTIC GENERAL
SATUL GHELINTA
COMUNA GHELINTA, JUD. COVASNA
BENEF.: CONS. LOCAL COM. GHELINTA
Pr. nr.: 157/2004 | Faza: PUG
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | A 03G

A1m(2370x594)=1,40m2