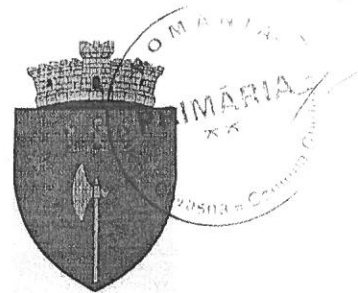




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA

HOTĂRÂREA NR. 68 / 2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ"

Consiliul local al comunei Ghelinta, întrunit în ședința extraordinară din 27 octombrie 2022.

Văzând referatul de aprobare a primarului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", raportul de specialitate, raportul de avizare și avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei,

Văzând Avizul favorabil nr. 34 / 31 08 2022 al Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Covasna

Având în vedere prevederile:

-HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5 și art. 12 din anexa la O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "e" și ale art. 196 alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", pe baza proiectului nr. 122/2022, elaborat de "Elena Bereczk" Birou Individual de Arhitectură, beneficiar Pako Zsolt-Gabor și soția Pako Melinda, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ghelinta.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului – Județul Covasna, primarul comunei Ghelinta, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Ghelinta, la 11 octombrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Antonache Alexandru-Cristian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Kovacs Attila