

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2015**  
in comuna Ghelinta

**I. Impozitul si taxa pe cladiri**

**IMPOZITUL PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE**

**A.** Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice

Art.251 alin (3)

Valoare impozabila\*\*) lei/ m.p.

Nr. crt.	Felul și destinația clădirii și altor construcții	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative )	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
<b>1.</b>	<b>Clădiri</b>		
	A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	935	555
	B.cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte metarialenesupuse unui tratament termic si/sau chimic	254	159
	C.cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	159	143
	D.cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din cartamida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	96	63

2.	<b>Pentru locuințe situate la subsol sau la mansardă</b>	- valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	- valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri
3.	<b>Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul clădirilor</b>	- valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	- valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri

\*)Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării clădirii după cum urmează :

- cu 20% , pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabele de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

\*\*) În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile în lei/mp prevăzute la coloana 3.

**B.** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII	
	Rangul IV - Ghelinta	Rangul V - Harale
A	1.10	-
B	1.05	-
C	-	0.95

1. Zonele fiscale din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr.33/2006 privind stabilirea numărului de zone fiscale.

2. Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientii de corectie pozitiva mentionati la pct.1 vor fi diminuatii cu 0,10.

C. Mod de aplicare al impozitului pe cladiri in cazul contribuabililor persoane fizice.

Persoanele fizice, pentru cladirile de orice fel pe care le detin in proprietate, situate in România, datoreaza impozit pe cladiri.

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii.

Contribuabilii, persoane fizice, datoreaza impozitul pe cladiri si in situatia in care cladirea este administrata sau folosita de alta persoana decât titularul dreptului de proprietate si pentru care locatarul sau concesionarul datoreaza chirie ori redeventa in baza unui contract de inchiriere, locatiune sau concesiune, dupa caz.

**Cota de impozitare este de 0,1% .**

Valoarea impozabila a unei cladiri, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabel.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Dacă se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Exemplu :

$$Su \times K = Scd$$

$$Scd \times V_{imp} = Vi$$

$V_i \times C_c \times C_r \times 0.1 \% = \text{Impozit cladire/an}$

Legenda

**Su** = suprafata utila

**K** = coeficient de transformare = 1,20

**Scd** = suprafata construita desfasurata

**Vimp** = valoare impozabila / metru patrat

**Vi** = valoare de impunere

**Cc** = coeficient de corectie rang-zona

**Cr** = coeficient reducere an constructie

**D.** Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladiri

1. Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza :

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

2. Nu intra sub incidenta punctului 1 persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

3. In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

4. Persoanele fizice prevazute la punctul 1 au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentul de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora (Model ITL 2010 – 104).

4. In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii avand determinate cotele-parti din cladire, impozitul se imparte proportional cotelor-parti respective, iar asupra acestuia se aplica, dupa caz, majorarea in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

5. In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii neavand stabilite cotele-parti din cladire, impozitul se imparte la numarul de coproprietari, iar asupra partii din impozit rezultate in urma impartirii se aplica, dupa caz,

majorarea in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

6. Majorarea se aplica in mod corespunzator persoanelor care beneficiaza de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri.

7. Majorarea impozitului pe cladiri se calculeaza si in cazul persoanelor fizice straine care detin pe teritoriul Romaniei mai multe cladiri, ordinea acestora fiind determinata de succesiunea in timp a dobandirii lor, cu obligativitatea depunerii declaratiei speciale.

8. Pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat, ordinea in care proprietatile au fost dobandite se determina in functie de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar. Impozitul pe cladiri datorat pentru cladirile dobandite prin succesiune legala, un se majoreaza, dar se iau in calcul la determinarea ordinii de dobandire, necesara stabilirii majorarii.

9. In cazul in care in acelasi an se dobandesc mai multe cladiri, ordinea este determinata de data dobandirii.

10. In cazul in care la aceeasi data se dobandesc mai multe cladiri, ordinea este cea pe care o declara contribuabilul respectiv.

11. In cazul persoanei fizice care detine in proprietate mai multe cladiri, iar domiciliul sau nu corespunde cu adresa nicuneia dintre aceste cladiri, prima cladire dobandita este asimilata cladirii de la adresa de domiciliu.

12. In cazul in care in acelasi bloc, o persoana fizica detine in proprietate mai multe apartamente, pentru calculul impozitului pe cladiri majorat, fiecare apartament este asimilat unei cladiri.

## **E. Scutiri si facilitati pentru persoane fizice**

Impozitul pe cladiri nu se aplica pentru:

A. veteranii de razboi;

B. persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu completarile ulterioare precum si in Legea 189/2000 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.105/1999 pentru modificarea si completarea Decretului –lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile ulterioare.

Persoanele care au calitatea de luptatori in rezistenta anticomunista conform O.U.G. 214/1999.

C. persoanele fizice prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989

D. vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

E. persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

In cazul unei cladiri detinute in comun de o persoana fizica prevazuta la A, B, C, D sau E scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la A, B, C, D sau E.

Scutirea de la plata impozitului prevazuta la A, B, C, D sau E se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Persoanele fizice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Impozitul pe cladiri un se datoreaza pentru clarea unei persoane fizice daca :

a) cladirea este o locuinta noua realizata in conditiile legii locuintei nr. 114/1996 republicata, pentru contribuabilii persoane fizice, titulari ai contractelor de construire a unei locuinte cu credit sau ai contractelor de vanzare – cumparare cu plata in rate a locuintelor noi care se realizeaza in conditiile art. 7-9 din legea mentionata mai sus, scutirea de la plata impozitului pe cladire se acorda pe timp de 10 ani de la data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobandita locuinta respectiva.

b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conditiile OG19/94 privind stimularea investitiilor pentru re4alizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea acordandu-se pe o perioada de 10 ani de la data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobandita locuinta respectiva.

c) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut

cultelor religioase din Romania, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

e) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania.

Scutirea de impozit prevazuta la pct. c, d si e se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

Pentru a beneficia de aceste scutiri, persoanele in cauza vor prezenta o cerere impreuna cu originalul si copia actelor care le atesta aceasta calitate, respectiv contractul de construire a unei locuinte cu credit, contractul de vanzare – cumparare cu plata in rate a locuintei, contractul de dobandire a locuintei, dupa caz, si procesul – verbal de predare – primire/preluare a locuintei in cauza, numai pentru o cladire. Aceste scutiri se acorda incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care prezinta cererea si documentele conexe acesteia, numai pana la expirarea perioadei de 10 ani de la data dobandirii locuintei.

In vederea scutirii, persoanele in cauza trebuie sa prezinte copii ale actelor care le atesta aceasta calitate, respectiv:

- legitimatie pentru veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit
- hotarare pentru beneficiari ai Decretului – lege 118/1990 si ai Legii 189/2000
- brevet sau certificat pentru beneficiarii legii 341/2004
- adeverinta si certificat de incadrare in grad de handicap eliberate de Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului din cadrul Consiliului Judetean Covasna
- copie dupa cartea sau buletinul de identitate
- copie dupa actul de proprietate

In situatia in care beneficiarii acestor categorii de scutiri, nu sunt proprietari la adresa de domiciliu, atunci scutirea se aplica la primul imobil in ordinea dobandirii acestuia.

## **F.Obligatii**

1. In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

2. In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

3. In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

4. In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

5. Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul dobandirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) cartile de identitate ale proprietarilor
- b) actul de dobandire a proprietatii cladirii
- c) planuri/schite cadastrale

- in cazul construirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) autorizatie de constructie
- b) procesul verbal de receptie finala
- c) nota de regularizare emisa de Primaria comuna Ghelinta
- d) memoriu justificativ
- e) planuri/schite cadastrale

6. Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul extinderii/imbunatatirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) autorizatia de construire
- b) procesul verbal de finalizare a lucrarilor
- c) memoriu justificativ
- d) planuri cadastrale

- in cazul demolarii/distrugerii unei cladiri vor prezenta in original si copie:

- a) autorizatia de demolare
- b) procesul verbal de demolare

7. (1) In cazul persoanelor fizice pentru cladirile executate potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Legea nr. 50/1991, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:



a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport de care se stabileste impozitul pe cladiri.

d) intervin schimbari privind numele si prenumele.

(2) Prin grija structurilor de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de constructii din aparatul propriu al autoritatilor administratiei publice locale, denumite in continuare structuri de specialitate, se intocmesc procesele-verbale mentionate la alin. (1) care servesc la inregistrarea in evidentele fiscale, in registrele agricole sau in orice alte evidente cadastrale, dupa caz, precum si la determinarea impozitului pe cladiri.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauza, cu termene de plata scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice se stabileste pe baza datelor extrase din actele care atesta dreptul de proprietate.

Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratiile fiscala pentru stabilirea impozitului pe cladiri in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora, conform prevederilor alin. (5) .

Obligatia de a depune declaratie fiscala revine deopotriva si contribuabililor care instraineaza cladiri.

Declaratiile fiscale se depun in termen de 30 de zile de la data dobandirii sau de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- a) intervin schimbari privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizeaza modificari ce conduc la recalcularea impozitului pe cladiri datorat;
- c) intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului, de natura sa conduca la modificarea impozitului pe cladiri.

Obligativitatea depunerii declaratiilor fiscale, revine si contribuabililor care se incadreaza intr-una din categoriile de facilitati si scutiri de la plata impozitului datorat.

Declaratia speciala pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat, in cazul persoanelor fizice detinatoare a mai multor cladiri utilizate ca locuinta se depune separat pentru fiecare cladire la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale din unitatile administrativ-teritoriale atat la adresa de domiciliu cat si cele in a caror raza sunt situate cladirile respective.

In cazul contribuabililor care dobandesc cladiri ce se supun impozitului majorat declaratia de impunere se depune in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora.

Pentru veridicitatea datelor inscrise in declaratiile de impunere intreaga raspundere juridica o poarta contribuabilul atat in cazul in care este semnatar al declaratiei respective, cat si in cazul in care semnatar al declaratiei este o persoana mandata in acest sens de contribuabil.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in 2 transe egale, respectiv:

- a) rata I, pana la data de 31 martie 2015 inclusiv;
- b) rata a II-a, pana la data de 30 septembrie 2015 inclusiv;

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pana in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Neplata in termenele scadente atrage plata majorarilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către persoanele fizice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

## **G. Sanctiuni**

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor fiscale.
- b) nedepunerea declaratiilor fiscale.
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea cladirilor, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

## **H. Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie 2015, se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

## **IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE**

Persoanele juridice, pentru clădirile de orice fel pe care le detin în proprietate, indiferent unde sunt situate acestea, datorează impozit pe clădiri.

### **A. Cote de impozitare**

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de **1%** asupra valorii de inventar a clădirilor.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului, conform prevederilor legale in vigoare, valoare care nu se diminueaza cu amortizarea calculata potrivit legii.

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu **15%**.

In cazul unei cladiri care a fost reevaluada conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata in urma reevaluarii, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului persoana juridica.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local la:

- a.) **10%** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta 2015;
- b.) **30%** pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta 2015, .

Cota impozitului pe cladiri prevazuta la lit. a si b se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanei juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota de impozitare este de **1,5%**.

Pentru cladirile nereevaluate la care s-au efectuat lucrari de modernizare dupa data de 31.12.2011, potrivit reglementarilor legale in vigoare, cota de impunere este **10%**, asupra valori rezultate din insumarea valorii de inventar a cladirii si a valorii lucrarilor de modernizare.

Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este **5%** din valoarea de inventar a cladirii.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri

In cazul unei cladiri care fac obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

## **B.Scutiri**

### **Impozitul pe cladiri nu se datorează pentru:**

(1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

3. clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

10. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

11. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate

canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

12. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

13. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosinta acestora și turnurile de extracție;

14. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

15. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

16. clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

17. clădirile oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

18. clădirile fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultura națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

19. clădirile organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

20. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutate de la plata impozitului pe clădiri.

## C.Obligatii

Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul dobandirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
  - a) certificatul de inmatriculare al societatii
  - b) actul de dobandire a proprietatii cladirii
  - c) planuri cadastrale
- in cazul construirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
  - a) balanta de verificare a societatii, aferenta lunii in care a intervenit modificarea
  - b) procesul verbal de receptie finala
  - c) nota de regularizare emisa de Primaria Ghelinta
- in cazul instrainarii unei cladiri vor prezenta in original si copie, actul de instrainare al cladirii

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.

Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul extinderii/imbunatatirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
  - a) autorizatia de construire
  - b) procesul verbal de finalizare a lucrarilor
  - c) memoriu justificativ
  - d) planuri cadastrale
- in cazul demolarii/distrugerii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
  - a) autorizatia de demolare

b) procesul verbal de demolare

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2015 și 30 septembrie 2015 inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pana in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.

## **D. Sanctiuni**

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de fiscale;
- b) nedepunerea declaratiilor de fiscale.
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea cladirilor, precum și la comunicarea actelor translative ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente in vederea clarificarii și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competenta de a solicita informații și documente cu relevanta fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum și orice alta entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizarii acestora fără plata, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit.b) –d) cu amenda de la 1116 lei la 2.784 lei.



Contravențiilor prevăzute în prezenta anexa li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## G. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , datorat pentru intregul an de catre persoanele juridice, pana la data de 31 martie 2015, se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe cladiri.

## II. Impozitul si taxa pe teren

### IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

#### 1. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri de constructii

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile pentru anul 2014	
	Localitate de rang IV	Localitate de rang V
A	889	711
B	711	534
C	534	355

Zona A sat Ghelinta de la nr.casa 603 – 623 (nr.nou 733 – 752)

Zona B sat Ghelinta de la nr.casa 1 – 603 si 624 – 1245 (nr.nou 1 -722 si 753-1700)

Zona C sat Harale

#### 2. Imozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C
	Categoria de folosinta			
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1.	Teren arabil	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>19</b>
2.	Pasune	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>15</b>

3.	Faneata	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>15</b>
4.	Vie	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>28</b>
5.	Livada	<b>53</b>	<b>46</b>	<b>35</b>
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>19</b>
7.	Teren cu ape	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
8.	Drumuri si cai ferate	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
9.	Neproductiv	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri de constructii, impozitul pe teren se stabileste dupa cum urmeaza:

- prin inmultirea numarului de metri patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel;
- prin inmultirea rezultatului de la lit. a) cu unul din uratorii coeficienti de corectie:

<b>Denumire localitate</b>	<b>Rang localitati</b>	<b>Coeficientul de corectie</b>
GHELINTA	<b>IV</b>	<b>1.10</b>
HARALE	<b>V</b>	<b>1.00</b>

**3.** In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul si taxa pe teren se stabilesc prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in Ha , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator.

<b>Nr.crt</b>	<b>CATEGORIA DE FOLOSINTA</b>	<b>ZONA (LEI/HA)</b>			
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
0	1	A	B	C	D
1	teren de constructii	31	28	26	22
2	arabil	50	48	45	42
3	pasune	28	26	22	20
4	faneata	28	26	22	20

5	vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt 5.1	55	53	50	48
5.1	vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. Crt 6.1	56	53	50	48
6.1	livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. Crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de productie	x	x	x	x
8	teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1	teren cu amenajari picicole	34	31	28	26
9	drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10	teren neproductiv	x	x	x	x

Zona A – Tarla nr.33 Parcela nr.177 Kapolna

Zona B – sat Ghelinta

Zona C – sat Harale

Zona D – Tarla nr.18 Parcela nr.92,99 Kerekeger II

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația facuta sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cat și al terenurilor, dacă se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale

operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală."

În cazul proprietarilor de terenuri carora au fost reconstituite drepturile de proprietate prin baza Legii fondului funciar și nu au fost depuse declarații de impunere în termen, contribuabilii terenurilor retrocedate vor fi impuse din oficiu.

#### 4. Mod de aplicare

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România, datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

Impozitul și taxa pe teren se stabilesc anual în suma fixă, în lei pe hectar de teren liber de clădiri, ținând cont de rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.1.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

Dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar

modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală.

## 5. Scutiri si facilitati pentru persoane fizice

Impozitul si taxa pe teren nu se aplica pentru:

**A.** veteranii de razboi;

**B.** persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi .

Persoana fizica, cetățean roman, care în perioada regimurilor instaurate cu începere de la 6 septembrie 1940 pana la 6 martie 1945 a avut de suferit persecutii din motive etnice, după cum urmează:

1. a fost deportata în ghetouri și lagare de concentrare din străinătate;
2. a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagare de concentrare;
3. a fost strămutată în alta localitate decât cea de domiciliu;
4. a făcut parte din detasamentele de munca forțată;
5. a fost supraviețuitoare a trenului morții;
6. este soțul/sotia persoanei asasinate sau executate din motive etnice, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Persoana care, după data de 6 martie 1945, pe motive politice:

1. a executat o pedeapsa privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămasă definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
2. a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
3. a fost internată în spitale de psihiatrie;
4. a avut stabilit domiciliu obligatoriu;
5. a fost strămutată într-o alta localitate;

Soțul/sotia celui decedat, din categoria celor dispăruți sau exterminati în timpul detenției, internati abuziv în spitale de psihiatrie, stramutati, deportati în străinătate sau prizonieri, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/sotia celui decedat după ieșirea din închisoare, din spitalul de psihiatrie, după întoarcerea din strămutare, din deportare sau din prizonierat, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;

Soțul/sotia celui decedat în condițiile prevăzute la alineatele precedente și care, din motive de supraviețuire, a fost nevoit să divorțeze de cel închis, internat abuziv în spitale de psihiatrie, deportat, prizonier sau stramutat, dacă nu s-a recăsătorit și dacă poate face dovada că a conviețuit cu victima până la decesul acesteia;

Persoana care a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

Persoana care a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistiului.

Persoanele care au calitatea de luptători în rezistența anticomunistă conform O.U.G. 214/1999.

**C.** persoanele fizice prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

**D.** vadoarele de război și vadoarele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

**E.** persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

În cazul unei teren deținute în comun de o persoană fizică prevăzută la A, B, C, D sau E scutirea se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la A, B, C, D sau E.

Pentru persoanele fizice prevăzute la A și D se aplică scutire de la impozitul pe teren din extravilan de până la 5,00 Ha .

Scutirea de la plata impozitului prevăzută la A, B, C, D sau E se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război, vadoarele de război și vadoarele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit

- hotărâre pentru beneficiarii ai Decretului – lege 118/1990 și ai Legii 189/2000

- brevet sau certificat pentru beneficiarii legii 341/2004

- adeverință și certificat de încadrare în grad de handicap eliberate de Direcția generală de asistență socială și Protecția copilului din cadrul Consiliului Județean Covasna.

- copie după cartea sau buletinul de identitate

- copie după actul de proprietate

In situatia in care beneficiarii acestor categorii de scutiri, nu sunt proprietari la adresa de domiciliu, atunci scutirea se aplica la primul imobil in ordinea dobandirii acestuia.

## 6. Obligatii

In situatiile in care terenul se afla in proprietate comuna, impozitul pe teren se datoreaza dupa cum urmeaza:

a) in cazul in care fiecare dintre contribuabili are determinate cotele-parti, impozitul se datoreaza de fiecare, proportional cu partea de teren corespunzatoare cotelor-parti respective;

b) in cazul in care contribuabilii nu au stabilite cotele-parti din teren pe fiecare contribuabil, impozitul se imparte la numarul de coproprietari, fiecare dintre acestia datorand, in mod egal, partea din impozit rezultata in urma impartirii.

Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauza, cu termene de plata scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept

Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie de impunere in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobandirii acestuia. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- a) cartile de identitate ale proprietarilor in original si copie
- b) actul de dobandire a proprietatii terenului in original si copie
- c) planuri/schite cadastrale in original si copie

Pentru orice teren caruia i se modifica categoria de folosinta, persoana fizica are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data modificarii categoriei de folosinta.

Obligatia de a depune declaratie fiscala revine deopotriva si contribuabililor care instraineaza teren.

Declaratiile fiscale se depun in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- a) intervin schimbari privind domiciliul fiscal al contribuabilului;

b) se realizeaza modificari ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;

c) intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului, de natura sa conduca la modificarea impozitului pe teren.

Obligativitatea depunerii declaratiilor de impunere, revine si contribuabililor care se incadreaza intr-una din categoriile de facilitati si scutiri de la plata impozitului datorat.

In cazul in care ultima zi de depunere este zi nelucratoare, declaratia de fiscale se considera a fi depusa in termen daca se face in ziua lucratoare imediat urmatoare termenului de depunere.

Impozitul pe teren se plateste anual, in 2 rate egale, respectiv:

a) rata I, pana la data de 31 martie 2015 inclusiv;

b) rata a II-a, pana la data de 30 septembrie 2015 inclusiv;

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pana in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Neplata in termenele scadente atrage plata majorarilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către persoanele fizice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

## 7.Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaratiilor fiscale.

b) nedepunerea declaratiilor fiscale.

c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea terenurilor, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține



informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plata, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

## 8. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe teren.

## **IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE**

### 1. Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri de construcții

Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2013	
	Localitate de rang IV	Localitate de rang V
A	889	711
B	711	534
C	534	355

Zona A sat Ghelinta de la nr.casa 603 – 623(nr.nou 733 – 752)

Zona B sat Ghelinta de la nr.casa 1 – 603 și 624 – 1245 (nr.nou 1- 732 și 753 - 1700)

Zona C sat Harale

2. Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C
	Categoria de folosinta			
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1.	Teren arabil	28	21	19
2.	Pasune	21	19	15
3.	Faneata	21	19	15
4.	Vie	46	35	28
5.	Livada	53	46	35
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19
7.	Teren cu ape	15	13	8
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x
9.	Neproductiv	x	x	x

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri de constructii, impozitul pe teren se stabileste dupa cum urmeaza:

- c) prin inmultirea numarului de metri patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel;
- d) prin inmultirea rezultatului de la lit. a) cu unul din uratorii coeficienti de corectie:

Denumire localitate	Rang localitati	Coeficientul de corectie
GHELINTA	IV	1.10
HARALE	V	1.00

3. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul si taxa pe teren se stabilesc prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in Ha , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA (LEI/HA)			
		A	B	C	D
0	1				
1	teren de constructii	31	28	26	22
2	arabil	50	48	45	42

3	pasune	28	26	22	20
4	faneata	28	26	22	20
5	vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt 5.1	55	53	50	48
5.1	vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. Crt 6.1	56	53	50	48
6.1	livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. Crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de productie	x	x	x	x
8	teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1	teren cu amenajari picicole	34	31	28	26
9	drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10	teren neproductiv	x	x	x	x

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în

registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală."

#### 4.Mod de aplicare

Orice persoana juridica care detine in proprietate teren situat in intravilan datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar.

In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de locator.

Impozitul si taxa pe teren se stabilesc anual in suma fixa, in lei pe hectar de teren liber de cladiri, tinand cont de rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu construcții, impozitul si taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul 1.1

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu construcții, impozitul si taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie

#### 3.Scutiri si facilitati

Impozitul si taxa pe teren nu se aplica :

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate carea sigyra gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitaresi reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

d) terenurilor pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si terenurilor destinate acestui scop.

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru terenul aferent cladirilor detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

**Impozitul si taxa pe teren nu se datoreaza pentru:**

a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;

b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;

c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;

d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;

e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;

f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ – teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprie pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-

o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;

k) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

l) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

## 6. Obligatii

1. In cazul unui teren care a fost dobandit de o persoana in cursul anului, impozitul si taxa pe teren se datoreaza cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care terenul a fost dobandit .

2. In cazul unui teren care a fost instrainat, in cursul anului, impozitul si taxa pe teren inceteaza a se mai datora, cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care terenul a fost instrainat .

3. In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul si taxa pe teren se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei suprafete.

In cazul in care incadrarea si categoria de folosinta a terenului se modifica in cursul unui an, impozitul sau taxa datorata se modifica incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a intervenit modificarea.

Ori de cate ori intervin modificari in registrul agricol, referitoare la terenuri detinute in proprietate sau in folosinta, dupa caz, de natura sa conduca la modificarea impozitului sau taxa pe teren, functionarii publici cu atributii privind completarea, tinerea la zi si centralizarea datelor in registrele agricole au obligatia de a comunica aceste modificari functionarilor publici din compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale, respectiv S.P.I.T.V.B.L, in termen de 3 zile lucratoare de la data modificarii.

Pentru terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de

imbunatatiri funciare, nu se datoreaza impozit sau taxa pe teren, incepnd cu data de intai a lunii urmatoare celei in care contribuabilul depune cerere in acest sens, la care anexeaza avizul conform privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara.

Orice persoana juridica care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie de impunere in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobandirii acestuia. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- a) copie a certificatului de inmatriculare a societatii
- b) actul de dobandire a proprietatii terenului, in copie si original
- c) planuri/schite cadastrale

Pentru orice teren caruia i se modifica categoria de folosinta, persoana juridica are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea categoriei de folosinta a acestuia in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data modificarii categoriei de folosinta.

Obligatia de a depune declaratie fiscala revine deopotriva si contribuabililor care instraineaza teren.

Declaratiile de impunere se depun in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

- a) intervin schimbari privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizeaza modificari ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;
- c) intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului, de natura sa conduca la modificarea impozitului sau taxei pe teren.

Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauza, cu termene de plata scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

In cazul in care ultima zi de depunere este zi nelucratoare, declaratia de impunere se considera a fi depusa in termen daca se face in ziua lucratoare imediat urmatoare termenului de depunere.

Impozitul si taxa pe teren se plătesc anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie 2015 și 30 septembrie 2015 inclusiv

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la

primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul în care termenul de plata expira într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

## 7.Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale;
- b) nedeținerea declarațiilor fiscale
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea clădirilor, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit.b) –d) cu amenda de la 1116 lei la 2.784 lei.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## 8.Bonificatie



Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren pana la data de 31 martie 2015, pentru persoanele juridice se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe teren.

### III Taxa asupra mijloacelor de transport

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un imozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor

#### TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT pentru contribuabilii persoane fizice si juridice

##### 1.1 Mijloace de transport cu tractiune mecanica

<b>I. Vehicule inmatriculate</b>	<b>Lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta</b>
1. Motorete, scutere si autoturism cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>8</b>
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>18</b>
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>72</b>
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	<b>144</b>
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	<b>290</b>
6. Autobuze, autocare, microbuze	<b>24</b>
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	<b>30</b>
8. Tractoare înmatriculate	<b>18</b>
<b>II. Vehicule inregistrate</b>	
1 Vehicule cu capacitate cilindrica	<b>lei/200 cm<sup>3</sup></b>
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cm <sup>3</sup>	<b>4</b>
1.2 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cm <sup>3</sup>	<b>6</b>
2 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	<b>100 lei/an</b>

\* În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele, motorele și scuterele respective

**1.2. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă		Impozitul ( în lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I.</b>	<b>Vehicule cu două axe</b>		
	1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	<b>0</b>	<b>133</b>
	2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	<b>133</b>	<b>367</b>
	3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	<b>367</b>	<b>517</b>
	4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	<b>517</b>	<b>1.169</b>
	5.Masa de cel puțin 18 tone	<b>517</b>	<b>1.169</b>
<b>II.</b>	<b>Vehicule cu 3 axe</b>		
	1.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	<b>133</b>	<b>231</b>
	2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	<b>231</b>	<b>474</b>
	3.Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	<b>474</b>	<b>615</b>
	4.Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 de tone	<b>615</b>	<b>947</b>
	5.Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 de tone	<b>947</b>	<b>1.472</b>
	6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 de tone	<b>947</b>	<b>1.472</b>
	7.Masa de cel puțin 26 tone	<b>947</b>	<b>1.472</b>
<b>III.</b>	<b>Vehicule cu 4 axe</b>		
	1.Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 de tone	<b>615</b>	<b>623</b>
	2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 de tone	<b>623</b>	<b>973</b>

	3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 de tone	<b>973</b>	<b>1.545</b>
	4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	<b>1.545</b>	<b>2.291</b>
	5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 de tone	<b>1.545</b>	<b>2.291</b>
	6.Masa de cel puțin 32 tone	<b>1.545</b>	<b>2.291</b>

**1.3. Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:**

		<b>Impozitul (în lei/an )</b>	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>			
<b>I.</b>	<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	<b>0</b>	<b>60</b>
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	<b>60</b>	<b>137</b>
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	<b>137</b>	<b>320</b>
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	<b>320</b>	<b>414</b>
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>414</b>	<b>747</b>
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	<b>747</b>	<b>1.310</b>
	9. Masa de cel puțin 28 tone	<b>747</b>	<b>1.310</b>

<b>II.</b>	<b>Vehicule cu 2+2 axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>128</b>	<b>299</b>
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	<b>299</b>	<b>491</b>
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 de tone	<b>491</b>	<b>721</b>
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 de tone	<b>721</b>	<b>721</b>
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 de tone	<b>871</b>	<b>1.429</b>
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 de tone	<b>1.429</b>	<b>1.984</b>
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	<b>1.984</b>	<b>3.012</b>
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>1.984</b>	<b>3.012</b>
	9. Masa de cel puțin 38 tone	<b>1984</b>	<b>3.012</b>
<b>III.</b>	<b>Vehicule cu 2+3 axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>1.579</b>	<b>2.197</b>
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>2.197</b>	<b>2.986</b>
	3. Masa de cel puțin 40 tone	<b>2.197</b>	<b>2.986</b>
<b>IV.</b>	<b>Vehicule cu 3+2 axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>1.395</b>	<b>1.937</b>
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>1.937</b>	<b>2.679</b>
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	<b>2.679</b>	<b>3.963</b>
	4. Masa de cel puțin 44 tone	<b>2.679</b>	<b>3.963</b>
<b>V.</b>	<b>Vehicule cu 3+3 axe</b>		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>794</b>	<b>960</b>
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>960</b>	<b>1.434</b>
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	<b>1.434</b>	<b>2.283</b>
	4. Masa de cel puțin 44 tone	<b>1.434</b>	<b>2.283</b>

#### 1.4. Remorci, semiremorci, rulote \*

<i>Masa totală maximă autorizată</i>	<b>Impozit (lei)</b>
1. până la 1 tonă inclusiv	<b>9</b>
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	<b>34</b>
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<b>52</b>
4. peste 5 tone	<b>64</b>

\* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

#### 1.5. Mijloace de transport pe apă

<b>Mijlocul de transport pe apă</b>	<b>Impozit (lei)</b>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	<b>21</b>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	<b>56</b>
3. Bărci cu motor	<b>210</b>
4. Nave de sport și agrement	500
a) salupe	<b>210</b>
b) iahturi	<b>960</b>
5. Scutere de apă	<b>210</b>
6. Remorhere și împingătoare:	
a) Până la 500 CP inclusiv	<b>559</b>
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	<b>909</b>
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;	<b>1.398</b>
d) Peste 4.000 CP	<b>2.237</b>
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	<b>182</b>
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	

a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	<b>182</b>
b ) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv;	<b>280</b>
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	<b>490</b>

În cazul mijloacelor de transport care au fost înregistrate anterior în state membre ale Uniunii Europene și care trebuie înmatriculate în România, data înscrierii în evidențele fiscale în vederea impunerii este data înscrisă pe cartea de identitate care atestă ieșirea din parcul auto al statului respectiv, sub rezerva prezentării oricăror documente existente care să ateste înregistrarea anterioară în țara respectivă.

## **2. Scutiri și facilități pentru persoane fizice**

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplică pentru:

**A.** Veteranii de război;

**B.** persoanele fizice prevăzute la art. 1 și 5 alin. 1, 2 și 4 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, precum și în Legea 189/2000 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările ulterioare. Beneficiază de această scutire și persoanele care au calitatea de luptători în rezistența anticomunistă conform O.U.G. nr. 214/1999.

**C.** Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la punctele A și B;

**D.** Impozitul pe mijloacele de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu nu se aplică persoanelor fizice prevăzute la art. 3 alin. (1) lit.b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004 ;

**E.** Autoturismele, motocicletele cu ataș și mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;

**F.** Vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

În cazul unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică care beneficiază de scutire, aceasta se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

În vederea scutirii, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război;
- hotărâre pentru beneficiarii Decretului-Lege nr.118/1990 și ai Legii nr. 189/2000;
- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004;
- actul de identitate;
- actul de proprietate.

Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru mijloacele de transport prevăzute la art. 262 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

### **3. Obligații**

Orice persoană care dobândește/înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul are obligația de a depune la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a carei rază teritorială își are domiciliul, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită o declarație fiscală însoțită de următoarele acte (original și copie):

- în cazul dobândirii unui mijloc de transport:
  - a) actul de identitate al proprietarului;
  - b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport;
  - c) cartea de identitate a vehicului;
  - d) factura și/sau actul prin care a fost dobândit mijlocul de transport;
  - e) certificatul de atestare fiscală eliberat în vederea întocmirii actului de transfer al dreptului de proprietate;
- în cazul mijloacelor de transport ce fac obiectul unui contract de leasing financiar:
  - a) contractul de leasing financiar;
  - b) procesul verbal de predare-primire a mijlocului de transport;
  - c) cartea de identitate a mijlocului de transport după caz;
  - d) actul de identitate al utilizatorului.
- În caz transferului mijlocului de transport în altă localitate se vor depune:
  - a) cerere de transfer;
  - b) actul de identitate al proprietarului;
- în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport actul de înstrăinare (factură sau contract de vânzare cumpărare)/certificatul de radiere pentru mijloacele de transport înstrăinate înainte de 2003.



Persoanele fizice au obligația să depună declarații, chiar dacă, potrivit prevederilor prezentei hotărâri, pentru acestea nu datorează impozitul pe mijloacele de transport sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie 2015 inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2015 inclusiv.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

În vederea stabilirii impozitului datorat, pentru fiecare mijloc de transport, întreprinderile și operatorii de transport rutier, așa cum sunt definiți în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2005 privind transporturile rutiere, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 102/2006, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la efectuarea primei operațiuni de transport rutier internațional.

#### **4. Sancțiuni**

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor, precum și a declarațiilor pe proprie răspundere în cazul tuturor mijloacelor de transport;
- b) nedepunerea declarațiilor, precum și a declarațiilor pe proprie răspundere în cazul tuturor mijloacelor de transport;
- c) nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea mijloacelor de transport, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

În cazul persoanelor fizice contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

În cazul persoanelor juridice contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## 5. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie 2015, se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.

## IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

<b>1.</b> Art.267 alin.(1)	Taxa eliberare certificat de urbanism mediu urban Suprafata pt.care se obtine certficatul de urbanism	Taxa - lei -
	- până la 150 mp inclusiv	6
	- între 151 și 250 mp inclusiv	7
	- între 251 și 500 mp inclusiv	9
	- între 501 și 750 mp incusiv	12
	- între 751 și 1000 mp inclusiv	14
	- peste 1000 mp.	14 +0,01 lei/mp pt.fiecare mp.care depășește 1000 mp.
Art.267 alin (2)	Taxa eliberare certificat urbanism pentru zona rurala	50% din taxa stabilia la alin.(1)
<b>2.</b> Art.267 alin (3)	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii
<b>3.</b> Art.267 alin.(4)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei/mp
<b>4.</b> Art.267 alin (5)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse	3% din valoarea autorizată a lucrarilor de organizare de santier

	in alta autorizatie de construire	
<b>5.</b> Art.267 alin (6)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie
<b>6.</b> Art.267 alin.(7)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de espunere,situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei/mp de suprafata ocupata de constructie
<b>7.</b> Art.267 alin (8)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv instalatiile aferente
<b>8.</b> Art.267 alin (9)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala,a unei constructii	0, 1% din valoarea impozabila a constructiei,stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
<b>9.</b> Art.267 alin (10)	Taxe pentru prelungirea certificatelor de urbanism , cât și autorizațiilor	30% din valoarea taxei initiale
<b>10.</b> Art.267 alin.(11)	Taxa pentru eliberarea autorizației pentru lucrări de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă , canalizare, gaze , termice , energie electrică, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
<b>11.</b> Art.267 alin.(12)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre primari sau de structurile de sapecialitate din cadrul consiliului judetean	15 lei pentru fiecare racord

<b>12.</b> Art.267 alin.(13)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei
<b>V.</b>	<b>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unei activitati economice</b>	
<b>13.</b> Art.268 alin.(1)	Taxe pentru eliberarea unei autorizații pt. desfasurarea unei activitati economice	13 lei
Art.268 alin .(1^1)	Taxa de viza anuala autorizatiilor de functionare	7 lei (50% din cuantumul prevazut la alin.(1) )
<b>14</b> Art.268 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei
<b>15.</b> Art.268 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliul local	de fiecare mp.de plan : 32 lei
<b>16.</b> Art.268 Alin.(4)	Taxa pt.eliberarea certificatelor de producator	
	certificat de producator agricol	
	- pina la 2,00 ha inclusiv	25 lei
	- peste 2,00 ha	50 lei
<b>17.</b> Art.268 Alin.(5)	Taxa pentru eliberarea/viza anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru unitati tip restaurant si tip bar	200 lei
<b>IV.</b>	<b>Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă si publicitate</b>	

<b>18.</b> Art.270 alin.(4)	Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	1% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate
<b>19.</b> Art.271 Alin (2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	27 lei/an/mp
	b) in cazul oricarui alt panou sau afisaj in scop de reclama si publicitate	20 lei/an/mp sau fractiune de mp
<b>VI.</b> Art.275 alin.(2)	<b>Impozitul pe spectacole</b> a. in cazul videotecilor b. in cazul discotecilor	1 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi
<b>VII.</b> Art.279 alin.(2)	<b>Taxa hoteliere</b>	0,5 % asupra tarifelor practicate
<b>VIII.</b>	<b>Alte taxe locale</b>	
	<b>Taxe locale penrtu utilizarea temporata a locurilor publice</b>	
1.	- comercializarea produselor de orice fel de pe mese	5 lei/ml
2.	-comercializare produselor de orice fel in afara meselor	4 lei/ml
3.	- vanzare directa din autoturisme si carute	12 lei
4.	- vinzare dircta din autoutilitare,camioane si remorci	15 lei
5.	Taxa casa mortuala	40 lei
<b>IX.</b>	<b>Taxa pt.eliberarea unor certificate</b>	
<b>X</b>	<b>Taxele extrajudiciare de timbru</b>	
1.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor,pe	

	cap de animale	
	- pt. animalele sub 2 ani	2 lei
	- pt. animalele peste 2 ani	2 lei
2.	Certificarea(transcrierea)transmisiunii proprietatii animalelor,pe cap de animale, in bilete de proprietate	
	- pt. animalele sub 2 ani	2 lei
	- pt. animalele peste 2 ani	4 lei
3.	Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale,de alte autoritati publice,precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor adeverintelor si a oricaror alte inscrieri perin care se atesta un fapt sau situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2 lei
4.	Eliberarea certificatelor de atestare fiscala	x
5.	Eliberarea, la cerere. a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	2 lei
	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2 lei
5.	Inregistrarea in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	15 lei
6.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2 lei
7.	Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane,	2 lei

	a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	
8.	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2 lei
9.	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,deteriorate	2 lei
10.	Eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si pentru persoanele fara cetatenie, precum si inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a resedintei cetatenilor romani	5 lei
11.	inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a resedintei	x
12.	viza anuala a carnetelor de identitate ale cetatenilor straini si ale persoanelor fara cetatenie	6 lei
13.	eliberarea unor noi carti, buletine, carnete de identitate si legitimatii provizorii in locul celor pierdute, furate sau deteriorate	abrogat
14.	Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidenta a populatiei	x
15.	Eliberarea sau viza anuala a permiselor de vanatoare	3 lei
16.	Eliberarea sau viza anuala a permiselor de pescuit	2 lei
17.	Taxe pentru examinarea	



	conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere	
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6 lei
	b) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	28 lei
18.	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru ategoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84 lei
19.	Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	
	a)taxe de înmatriculare permanenta:	
	- autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv	60 lei
	- autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145 lei

	b) taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9 lei
	c) taxe de autorizare a circulatiei pt.probe a autovehiculelor si remorcilor	414 lei
20.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobindite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	13 lei/ha sau fractiune de ha
<b>XI.</b> Art.282	<p>Taxele speciale</p> <p>a.paza de noapte</p> <p>b.eliberarea autorizatiei taxi</p> <p>c.viza anuala autorizatie taxi</p> <p>d.taxa pasunat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru bovine</li> <li>- pentru ovine si caprine</li> <li>- pentru miei si iezi</li> </ul> <p>e.taxa de urgenta pt.eliberare certificatului fiscal in termen de 24 ore de la dep.cererii</p> <p>f. taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei de functionare actiitati de comerti si prestari servicii.</p> <p>g.taxa budo-escavator</p> <p>h.taxa de inchiriere la Cam.Cult.Ghelinta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sala mare si bucatarie pt.nunta</li> <li>- sala mare si bucatarie pt.pomana</li> <li>- pentru hol si bucatarie</li> <li>- pentru sala mica si bucatarie</li> <li>- balcon cu bucatarie</li> <li>- utilizarea veselor</li> </ul>	<p>-</p> <p>400 lei</p> <p>200 lei/an</p> <p>10 lei/cap/an</p> <p>5 lei/cap/an</p> <p>3 lei/cap/an</p> <p>10 lei</p> <p>16 lei</p> <p>110 lei/ora</p> <p>400 lei/ocazie</p> <p>150 lei/ocazie</p> <p>70 lei/ocazie</p> <p>150 lei/ocazie</p> <p>150 lei/ocazie</p> <p>1.5 lei/pers/set</p>

	<p>- pt.alte organizatii</p> <p>i. taxa de inchiriere cam.Cult. Harale:</p> <p>- pentru nunti -pentru pomana</p> <p>j.taxa de inchiriere Sala se Sport</p> <p>k.taxa pentru folosirea Salii de fittnes:</p> <p>- tinerii – elevi- sub 18 ani - persoanele peste 18 ani - abonament lunar</p> <p>l.desfacerea casatoriei pe cale administrativa</p> <p>m. taxa speciala pentru intretinera si repararea drumurilor situate in extravilanul localitatii de la proprietarii de terenuri agricole si forestiere</p> <p>m. taxa speciala pentru folosirea drumurilor comunale si forestiere de utilajele grele si de mare tonaj</p> <p>ale societatii OMV PETROM</p>	<p>Gratuit</p> <p>200 lei/ocazii 50 lei/ocazii</p> <p>50 lei/ora 150 lei abonament pt.o luna (minimum 4 ocazie)</p> <p>2 lei/ ora 5 lei/ora 40 lei/ luna</p> <p>500 lei</p> <p>4 lei/an/ha</p> <p>10.000 lei/ an</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nr.inreg. 5294/10.10.2014

**PRIMAR**  
**Cseh Iosif**